

Ochrana osobních údajů

Od 25. 5. 2018 platí Nařízení Evropského parlamentu a Rady číslo 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). I my se jím řídíme.

1. Správce osobních údajů

Zabýváme se zprostředkováním obchodu s nemovitostmi a jako takoví musíme po nezbytně nutnou dobu shromažďovat, zpracovávat a spravovat Vaše osobní údaje. Pokud se stanete našim klientem, Vesta realitní kancelář s. r. o. bude správcem Vašich osobních údajů.

2. Účel zpracování osobních údajů

Vaše osobní údaje spravujeme a zpracováváme za účelem

- poskytování realitních služeb
Ze zákonných důvodů musíme Vaše osobní údaje uvádět ve smlouvách a v souvisejících dokumentech (smlouva zprostředkovatelská, smlouva o smlouvě budoucí kupní, kupní smlouva, darovací smlouva, nájemní smlouva, směnná smlouva, smlouva o zřízení služebnosti, dohody o zrušení práv, návrh na vklad práva do KN aj.)
- vedení účetnictví o našich příjmech a výdajích
Zejména pak o přijatých platbách a o hospodaření s nimi, jak vyplývají z předpisů upravujících daně, účetnictví a provádění hotovostních plateb, a jak jsme Vám smluvně zavázáni k nakládání s Vašimi finančními prostředky svěřenými nám do úschovy

3. Jaké údaje o Vás zpracováváme

Zpracováváme tyto údaje: jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo bankovního účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa, čísla dokladů a další, které nám zanecháte v průběhu zprostředkovaného obchodu nebo při poskytování jiné realitní služby.

Všechny tyto údaje zpracováváme jen v rozsahu nezbytném pro realizaci zprostředkované realitní služby, a to pouze na interním firemním úložišti s omezeným přístupem pod heslem, kde s nimi pracují pouze proškolení a kompetentní zaměstnanci. V tištěné podobě pak takové informace uchováváme v uzamčených skříních, k nimž mají přístup pouze k tomu pověřeni a proškolení zaměstnanci.

Osobní údaje mohou být pro zajištění výše popsaných účelů zpracovávány vedle správce také zpracovateli, a to na základě smluv o zpracování osobních údajů uzavřených v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a dále orgány veřejné moci.

Vaše osobní údaje nepředáváme do zahraničí.

4. Právní základ zpracování osobních údajů

- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí
- Zákon č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti
- Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
- Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu

5. Doba, po kterou Vaše osobní údaje zpracováváme

Vaše osobní údaje zpracováváme jednak po dobu stanovenou zákonem o účetnictví a souvisejícími předpisy, a jednak po dobu, po kterou jste naším klientem z titulu zprostředkovatelské nebo zprostředkovávané smlouvy, a následně dva roky poté.

6. Vaše práva v souvislosti s ochranou osobních údajů

Máte **právo požadovat od nás přístup k Vaším osobním údajům**, informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány, a vydání kopie zpracovávaných osobních údajů.

Máte **právo na opravu Vašich osobních údajů**, které zpracováváme, zjistíte-li v nich nesprávnosti.

Máte **právo na omezení zpracování**. Musíme označit Vaše osobní údaje, u nichž bylo zpracování omezeno, a po dobu trvání omezení je nesmíme dál zpracovávat s výjimkou jejich uložení. Je-li Vámi omezeno zpracování údajů nezbytných pro provedení zprostředkovávané služby, pak službu nemůžeme provést.

Máte **právo na výmaz osobních údajů**. Vztahuje se pouze na údaje, které se nemusí uchovávat ze zákonných důvodů.

Máte **právo na přenositelnost osobních údajů**. Můžete požadovat, abychom Vaše osobní údaje poskytli za účelem jejich předání jinému správci či zpracovateli.

Máte **právo vznést námitku proti zpracování**. Pokud takovou námitku vznesete, jsme oprávněni ve zpracování pokračovat jen tehdy, pokud prokážeme závažné důvody pro zpracování a pokud půjde o zpracování nezbytné pro provedení zprostředkovávané služby dle právních předpisů.

Tato práva můžete uplatnit písemně na adrese info@rkvesta.cz nebo na adresu sídla.

Máte také právo podat stížnost u dozorového úřadu v případě, že se domníváte, že zpracováním osobních údajů dochází k porušení právních předpisů o ochraně osobních údajů. V ČR je dozorovým úřadem Úřad na ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 22, 17000 Praha 7 (www.uoou.cz).